○都市計画法に基づく開発許可申請等の手引 新旧対照表

現行	施行後				
【表紙】	【表紙】				
都市計画法に基づく開発許可申請の手引	都市計画法に基づく開発許可申請の手引				
<u>令和7年10月</u>	<u>令和7年11月</u>				
京都府建設交通部建築指導課	京都府建設交通部建築指導課				

【20ページ】

◇開発行為許可申請及び開発行為の協議の必要書類一覧表

添付					許可申記		様式の	
級17 順序		書類の名称		自己の 業務用	その他	協議	有・無	
1 -1	開発行為記	午可	申請書	0	0	0		有
1 -2	開発行為抗	書				0	有	
2	委任状		0	0	0	0	有	
3	資金計画	び資金を示す書類	×	Δ	0	注 10〇	有	
			印鑑証明書	0	0	0	注 11〇	
		法人	法人の代表者事項証明書	×	Δ	0	注 110	
			法人の登記事項証明書	×	Δ	0	注 110	
	申請者の		法人税納税証明書	×	Δ	0	×	
4	資力・信		営業沿革調書	×	Δ	0	×	有
4	用に関す		宅建業者免許証の写し	×	×	注 12〇	×	
	る書類	個人	印鑑登録証明書	0	0	0		
			営業沿革調書	×	注 13△	注 14〇		有
			所得税納税証明書	×	Δ	0		
			宅建業者免許証の写し	×	×	注 12〇		
	工事体结	法	法人の登記事項証明書	×	Δ	0	注 15〇	
	工事施行		建設業許可通知書の写し	×	Δ	0	注 15〇	
5	者の能力	人	工事経歴書	×	Δ	0	注 15〇	有
	に関する			⊩ —				

【20ページ】

◇ 開発行為許可申請及び開発行為の協議の必要書類一覧表

添付	書類の名称				許可申請		様式の	
順序					自己の 業務用	その他	協議	有・無
1 -1	開発行為	申請書	0	0	0		有	
1 -2	開発行為1	劦議	書				0	有
2	委任状		0	0	0	0	有	
3	資金計画	び資金を示す書類	×	Δ	0	注 10〇	有	
			印鑑証明書	0	0	0	注 110	
	申請者の	法	法人の代表者事項証明書	× <u>注 18</u>	Δ	0	注 110	
		, X	法人の登記事項証明書	× <u>注 18</u>	Δ	0	注 110	
			法人税納税証明書	× <u>注 18</u>	Δ	0	×	
4	資力・信		営業沿革調書	× <u>注 18</u>	Δ	0	×	有
_	用に関す		宅建業者免許証の写し	×	×	注 12〇	×	
	る書類	個	印鑑登録証明書	0	0	0		
			営業沿革調書	× <u>注 18</u>	注 13△	注 14〇		有
		Į,	所得税納税証明書	× <u>注 18</u>	Δ	0		
			宅建業者免許証の写し	×	×	注 12〇		
	工事施行	法	法人の登記事項証明書	× 注 18	Δ	0	注 15〇	
	者の能力	人	建設業許可通知書の写し	× <u>注 18</u>	Δ	0	注 15〇	
5	に関する		工事経歴書	× <u>注 18</u>	Δ	0	注 15〇	有

【21ページの表】

	参短	AF A	自設業許可通り	調査の写し	×	Δ	0	注150	
	<i>₹9</i>		<i>「事経歴書</i>		×	Δ	0	注15O	有
6	段計說明書	\$			×	0	0	0	有
7	<i>設計図書を</i> か 資格を示り		た者の資格觀	書及び					有
8	工事計画物	既要書	;		0	0	0	0	有
9	公共施設管理者の法第32条第1項同意書 の写し					0	0	0	有
10	公共施設領 2 項協議報		→定者との法 し	第 32 条第	0	0	0	0	有
11	開発区域内 域内を含む する施行同 項証明書及 ある場合)3 個人である	0	0	0	0	有			
12	魔接地の所2 調整経過書	0	0	0	0				
13	不動産登詞 「地 図」3 準ずる 図i 地図」 とい	0	0	0	0				
14	開発区域内(関連区域がある場合は関連区域内を含む)の土地、その土地に存する工作物及び隣接地の登記事項証明書				0	0	0	0	
15			疲当すること 域内での申請			0	0	0	
16	構造計算書	\$			ì ± 16⊜	3≇ 16⊜	i ± 16⊜	} <u>±</u> 16⊖	
17	土質試験網	課			注 17〇	i± 17⊝	注 17〇	注170	
18	地盤(土質)柱状図				注 17〇	i± 17⊝	注 17〇	注170	
19	安定計算書				必要	更と認め	られる	場合	
20	土量計算書				0	0	0	0	
21	流量計算書		0	0	0	0			
22	現況写真				0	0	0	0	

【21ページの表】

	書類	Ø	建設業計	可通知書の写し	X išt. 18	Δ	0	注150	
		ス	工事経歴	書	× 131.18	Δ	0	注150	有
6	設計就明書					0	0	0	有
7	<i>設計図書を</i> 資格を示り			資格調書及び					有
8	工事計画物	要	*		0	0	0	0	有
Я	公共施設者: の写し	耀春	の法兼 32	<u>条第1項同意書</u>	0	0	0	0	有
10	公共施設領 2 項協議報			:の法第 32 条第	0	0	0	0	有
11	域内を含む する施行同 項証明書及	g)の 意言 なびは)権利者に 動びた局 印監証明報 印鑑登録	ある場合は関連 よる開発行為に関 1意者の代 妻者 事 時(同意者が法人で 証明書 (同意者が		0	0	0	有
12	隣接 地の所2 調整経過書		者によるカ	6行同意書又は	0	0	0	0	
13	「地図」	丈は 配」(第4項に 以下この頃	i1 項に規定する 規定する「地図に (目において「登記 書		0	0	0	
14	開発区域内 域内を含む 作物及び隊	土地、その		0	0	0			
15	法第 34 条4 類(市街化製 る。)			0	0	0			
16	構造計算書			i ± 16⊜	3≛ 16⊜	i ± 16⊜	<u>;</u> ≩18⊖		
17	土質試験結果				i± 17⊜	i ± 17⊜	i± 17⊝	注170	
18	地盤(土質	柱状図	注 17C	i± 17⊜	i± 17⊝	注170			
19	安定計算書	‡			必!	要と認め	られる [:]	場合	
20	土量計算書					0	0	0	
21	流量計算書	*			0	0	0	0	
2.2	現況写直				10	0	0	0	

[22ページ]	【22ページ】				
23 その他知事が必要と認める書類 ○ ○ ○ ○	23 その他知事が必要と認める書類 ○ ○ ○				
(中略)	(中略)				
(新設)	(注 18) 開発行為に関する工事が盛土規制法の許可を要するものである				
	<u>場合は添付してください。</u>				
【33ページ】7 軽微な変更の届出について	【33ページ】7 軽微な変更の届出について				
開発許可又は開発行為の協議が成立した方が軽微な変更の届出をされ	開発許可又は開発行為の協議が成立した方が軽微な変更の届出をされ				
る場合に必要な図書は次のとおりです。	る場合に必要な図書は次のとおりです。				
提出図書は、 <u>正本1部</u> を作成し、申請地を所管する土木	提出図書は、 <u>正本1部及び写し1部</u> を作成し、申請地を所管する土木				
事務所の建築住宅課に提出してください。	事務所の建築住宅課に提出してください。				
また、併せて『実務』第3章第4節3を参照ください。	また、併せて『実務』第3章第4節3を参照ください。				
(以下略)	(以下略)				
【36ページ】8 開発行為に関する工事着手届出について	【36ページ】8 開発行為に関する工事着手届出について				
開発許可又は開発行為の協議が成立した方が、開発工事に着手される	開発許可又は開発行為の協議が成立した方が、開発工事に着手される				
場合に必要な図書は次のとおりです。	場合に必要な図書は 次のとおりです。				
提出図書は、 <u>正本1部</u> を作成し、申請地を所管する土木	提出図書は、 <u>正本1部及び写し1部</u> を作成し、申請地を所管する土木				
事務所の建築住宅課に提出してください。	事務所の建築住宅課に提出してください。				
(以下略)	(以下略)				

【37ページ】9 現場監理者変更届出について

工事着手届出書を提出した方又は工事施行者が現場監理者に関する事項を変更される場合に必要な図書は次のとおりです。

提出図書は、<u>**正本1部**</u>を作成し、申請地を所管する土木 事務所の建築住宅課に提出してく ださい。

(以下略)

【56ページ】19 開発許可又は建築等許可(法第43条第1項)に基づく 地位の承継(一般承継)の届出について

開発許可又は建築等許可(法第43条第1項)を受けた方の相続人その他一般承継人に当たる方が、開発許可又は建築等許可(法第43条第1項)に基づく地位について、承継の届出をされる場合に必要な図書は次のとおりです。

提出図書は、<u>**正本1部**</u>を作成し、申請地を所管する土木 事務所の建築住宅課に提出してください。

また、併せて『実務』第11章第1節1を参照ください。

(以下略)

【37ページ】9 現場監理者変更届出について

工事着手届出書を提出した方又は工事施行者が現場監理者に関する事項を変更される場合に必要な図書は次のとおりです。

提出図書は、<u>**正本1部及び写し1部**</u>を作成し、申請地を所管する土木 事務所の建築住宅課に提出してく ださい。

(以下略)

【56ページ】19 開発許可又は建築等許可(法第43条第1項)に基づく 地位の承継(一般承継)の届出について

開発許可又は建築等許可(法第43条第1項)を受けた方の相続人その他一般承継人に当たる方が、開発許可又は建築等許可(法第43条第1項)に基づく地位について、承継の届出をされる場合に必要な図書は次のとおりです。

提出図書は、<u>正本1部及び写し1部</u>を作成し、申請地を所管する土木 事務所の建築住宅課に提出してください。

また、併せて『実務』第11章第1節1を参照ください。

(以下略)