

都市計画法に基づく開発許可申請等の手引」の一部改正（令和 7 年10月 1 日施行） 新旧対照表

| 改正前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 改正後（案）                                                                                                                                                                                                                                                   | 備考                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <p>【表紙】</p> <p>都市計画法に基づく開発許可申請等の手引</p> <p>令和 7 年 5 月</p> <p>京都府建設交通部建築指導課</p> <p>※令和 7 年 5 月 1 日以降は本手引に基づき申請等を行ってください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>【表紙】</p> <p>都市計画法に基づく開発許可申請等の手引</p> <p>令和 7 年 10 月</p> <p>京都府建設交通部建築指導課</p> <p>※令和 7 年10月 1 日以降は本手引に基づき申請等を行ってください。</p>                                                                                                                               | <p>発行日の時点修正</p>                                                                  |
| <p>【60 ページ】（規則第 60 条の適合証明）<br/>（前略）</p> <p>申請図書は、申請地を所管する土木事務所長が許可したことを証明するもの、又は法第 53 条以外の許可不要証明のうち市街化調整区域外若しくは区域の面積が 1 ha未満のものは申請地を所管する土木事務所の建築住宅課に、法第 53 条第 1 項の規定に適合していることを証明するものは都市計画課地域整備係に、証明内容が前記以外のものは建設交通部建築指導課開発指導係に提出してください。</p> <p>提出部数は正本及び副本の 2 部です。（副本については申請書以外の図書の省略可）</p> <p>（中略）</p> <p>●土地利用計画図</p> <p>・開発登録簿の調製に当たり<u>必要</u>があるため、証明願に併せて提出</p> <p>（以下略）</p> | <p>【60 ページ】（規則第 60 条の適合証明）<br/>（前略）</p> <p>申請図書は、申請地を所管する土木事務所の建築住宅課（ただし、法第 53 条第 1 項の規定に適合していることを証明するものは都市計画課地域整備係）に提出してください。</p> <p>提出部数は正本及び副本の 2 部です。_____</p> <p>（中略）</p> <p>●土地利用計画図</p> <p>・開発登録簿の調製に当たり<u>必要</u>であるため、証明願に併せて提出</p> <p>（以下略）</p> | <p>提出先の変更</p> <p>（建築指導課開発指導係あて分を土木事務所建築住宅課あてに変更）</p> <p>必要書類の見直し</p> <p>文言修正</p> |
| <p>【62 ページ】（許可不要証明申請の必要図書）<br/>（前略）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>【62 ページ】（許可不要証明申請の必要図書）<br/>（前略）</p>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                  |

| 添付<br>順序 | 図書の名称                  | 作成に当たっての<br>注意事項                                                          | 様<br>式 |
|----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| (前略)     |                        |                                                                           |        |
| 9        | その他知事が<br>必要と認める<br>書類 | ・ <u>法第 29 条第 1 項<br/>各号、法第 43 条第<br/>1 項各号に該当す<br/>ることが確認でき<br/>る書類等</u> | 有      |
| (以下略)    |                        |                                                                           |        |

| 添付<br>順序 | 図書の名称 | 作成に当たっての<br>注意事項                                                            | 様<br>式 |
|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1        | 申請書   | (前略)<br>・ <u>計画地の区域区<br/>分に対応した「都<br/>市計画法の許可が<br/>必要ないことを示<br/>す書類」を添付</u> | 有      |
| (以下略)    |       |                                                                             |        |

必要書類の見直し