

沿道サービス施設の取扱基準の一部改正（令和7年4月1日施行） 新旧対照表

改正前	改正後（案）	備考
<p style="text-align: center;">沿道サービス施設の取扱基準</p> <p style="text-align: center;"><u>令和4年4月1日適用</u></p> <p>都市計画法（昭和43年法律第100号）第34条第9号の規定により都市計画法施行令（昭和44年政令第158号）第29条の8第1号に規定する「道路の円滑な交通を確保するために適切な位置に設けられる休憩所又は給油所」に関し、下記のとおり取扱基準を定める。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1 「道路」について 「道路」は、次に掲げるものとする。</p> <p>(1) 道路法（昭和27年法律第180号）第3条第1号に規定する高速自動車国道</p> <p>(2) <u>道路法第48条の4に規定する自動車専用道路</u></p> <p>(3) <u>道路法第3条第2号に規定する一般国道</u></p> <p>(4) 道路法第56条の規定に基づく主要な都道府県道及び市道（平成5年建設省告示第1270号）により指定された主要な都道府県道（京都府が管理する区間に限る。）</p> <p>(5) 交通量を勘案し知事が指定する道路</p> <p>2 「適切な位置」について (略)</p> <p>3 「休憩所」について</p> <p>(1) 「休憩所」は、次のものをいう。</p>	<p style="text-align: center;">沿道サービス施設の取扱基準</p> <p style="text-align: center;"><u>令和7年4月1日適用</u></p> <p>都市計画法（昭和43年法律第100号）第34条第9号の規定により都市計画法施行令（昭和44年政令第158号）第29条の8第1号に規定する「道路の円滑な交通を確保するために適切な位置に設けられる休憩所又は給油所」に関し、下記のとおり取扱基準を定める。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1 「道路」について 「道路」は、次に掲げるものとする。</p> <p>(1) 道路法（昭和27年法律第180号）第3条第1号に規定する高速自動車国道</p> <p>(2) <u>道路法第3条第2号に規定する一般国道</u></p> <p>(3) <u>道路法第48条の4に規定する自動車専用道路</u></p> <p>(4) 道路法第56条の規定に基づく主要な都道府県道及び市道（平成5年建設省告示第1270号）により指定された主要な都道府県道（京都府が管理する区間に限る。）</p> <p>(5) 交通量を勘案し知事が指定する道路</p> <p>2 「適切な位置」について (略)</p> <p>3 「休憩所」について</p> <p>(1) 「休憩所」は、次のものをいう。</p>	<p>実務6章-19では改正前の号が漢数字表記であるが、引用元である本基準は改正前からアラビア数字表記のため、対応箇所は改正不要（実務新旧p5-6）</p> <p>法の条項順に並べ替え</p>

<p style="text-align: center;">(略)</p> <p>(2) 「休憩所」は次の要件を満足するものとする。 ア <u>ドライブインレストラン、喫茶店及びその他これらに類する飲食店に係る要件</u> (ア) <u>日本標準産業分類（平成 25 年 10 月改定版）の中分類 76「飲食店」のうち、次に掲げるものであること。</u> a <u>細分類 7611「食堂、レストラン（専門料理店を除く）」</u> b <u>細分類 7621「日本料理店」</u> c <u>細分類 7623「中華料理店」</u> d <u>細分類 7624「ラーメン店」</u> e <u>細分類 7625「焼肉店」</u> f <u>細分類 7629「その他の専門料理店」</u> g <u>細分類 7631「そば・うどん店」</u> h <u>細分類 7641「すし店」</u> i <u>細分類 7671「喫茶店」</u> j <u>細分類 7691「ハンバーガー店」</u> k <u>細分類 7692「お好み焼・焼きそば・たこ焼店」</u> l <u>細分類 7699「他に分類されない飲食店」</u> (イ) 略 イ <u>休憩施設を備えたコンビニエンスストアに係る要件</u> (ア) <u>日本標準産業分類による細分類の 5891「コンビニエンスストア（食料品を中心とするものに限る）」に該当するものであること。</u> (イ) 店内に、5平方メートル以上のテーブル及び座席が設置された休憩スペースを設置するとともに</p>	<p style="text-align: center;">(略)</p> <p>(2) 「休憩所」は次の要件を満足するものとする。 ア <u>ドライブインレストラン、喫茶店及びその他これらに類する飲食店に係る要件</u> (ア) <u>日本標準産業分類の中分類「飲食店」に該当する事業所であること。ただし、飲食店の管理、補助的経済活動を行う事業所又は主として酒類等の提供を行う事業所は除く。</u> <u>(除外されるものの例)</u> ・ <u>主として飲食店の経理、広報等の事務を行う事業所（本社事務所等）、セントラルキッチン、物流倉庫</u> ・ <u>料亭</u> ・ <u>酒場、ビアホール</u> ・ <u>バー、キャバレー、ナイトクラブ</u> (イ) 略 イ <u>休憩施設を備えたコンビニエンスストアに係る要件</u> (ア) <u>日本標準産業分類の中分類「各種商品小売業」のうち、細分類「コンビニエンスストア」に該当するものであること。</u> (イ) 店内に、5平方メートル以上のテーブル及び座席が設置された休憩スペースを設置するとともに</p>	<p>以下、「都市計画法開発許可申請の実務」の新旧対照表中、6章-20の改正部分に同じ（実務新旧p6-7）</p> <p>該当するものを列挙する形式から該当しないものを例示する形に記載方法を変更</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>、営業時間中無料で自由に利用できるトイレを設置するものであること。</p> <p>(ウ) 敷地面積を 500 平方メートル以上とするものであること。</p> <p>(エ) 店舗（倉庫、事務スペース、休憩スペース及びトイレを含む。）の延べ面積を 200 平方メートル以下とするものであること。</p> <p>(オ) 駐車施設が店舗等の規模に応じた適切なもので、普通乗用車の駐車台数が <u>10 以上が確保</u>されるものであること。</p> <p>ウ 道の駅に係る要件 (以下略)</p>	<p>、営業時間中無料で自由に利用できるトイレを設置するものであること。</p> <p>(ウ) 敷地面積を 500 平方メートル以上とするものであること。</p> <p>(エ) 店舗（倉庫、事務スペース、休憩スペース及びトイレを含む。）の延べ面積を 200 平方メートル以下とするものであること。</p> <p>(オ) 駐車施設が店舗等の規模に応じた適切なもので、普通乗用車の駐車台数が <u>10 以上 確保</u>されるものであること。</p> <p>ウ 道の駅に係る要件 (以下略)</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--