

都 第 2 1 号  
平成 3 0 年 5 月 1 日

一般社団法人 京都府建設業協会  
会長 岡野 益巳 様

京都市都市計画局  
まち再生・創造推進室  
京町家保全継承課長

### 京町家の保全・継承に向けた情報提供のお願い（協力依頼）

時下ますます御清祥のこととお慶び申し上げます。平素は、本市のまちづくり行政の推進に多大なる御理解と御協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、本市では、歴史都市・京都の歴史、文化及び町並みの象徴である京町家の保全及び継承を、多様な主体との協働の下に推進していくことを目指し、平成 2 9 年 1 1 月 1 6 日に「京都市京町家の保全及び継承に関する条例」（京町家条例）を制定しました。

京町家条例では、京町家の所有者の方々が、所有する京町家の保全及び継承に係る協議を求めることや、京町家を解体しようとするときに、あらかじめ本市に届け出いただくこと（解体の届出）を定めています。これは、所有者の方々に協議や解体の届出をしていただくことをきっかけとして、本市が不動産事業者や建設関係事業者、各分野の専門家、市民活動団体等の皆さまと連携し、所有者の方々に対して、京町家を残した形での様々な活用方法等を提案し、京町家の保全・継承につなげていこうとするものです。

近年は、京町家を残したまま住みやすく改修することや売却・賃貸を行うことも可能であり、そのような選択肢を検討していただくことは、所有者にとってもメリットがあるものと考えておりますが、一部では「届出制度施行までに早く取り壊したほうがよい」など、活用方法等が検討されないまま、京町家が取り壊されるといったこともあると聞き及んでいます。

本市と致しましても、京町家の所有者の方々だけでなく、広く一般市民の皆さまや、事業者、専門家、自治組織、市民活動団体等の皆さまに、京町家条例の趣旨が伝わるよう、様々な媒体を通して普及啓発に取り組んでまいりますが、貴協会におかれましても、京町家の保全・継承に向け、より一層のお力添えを賜りたく存じます。

つきましては、裏面の事項について、貴協会所属の皆さまに周知していただき、各会員の皆さまからも、京町家の所有者の方々に対し、京町家の保全・継承に関する情報提供を行っていただきますようよろしくお願い申し上げます。

## 記

### 1 京町家に関する相談窓口の紹介

**別紙**「京町家に関する相談窓口・支援制度」ご参照

※ 今後、相談体制を充実する予定です。

### 2 京町家に関する京都市の支援制度の紹介

**別紙**「京町家に関する相談窓口・支援制度」ご参照

### 3 京都市京町家の保全及び継承に関する条例の紹介

**添付資料**「京都市京町家の保全及び継承に関する条例」パンフレットご参照

※ なお、今後、京町家条例や支援制度、相談窓口、活用事例等を掲載した小冊子の発行や総合情報サイトの開設を行う予定です。

以上



お問い合わせ先 京都市 都市計画局 まち再生・創造推進室（京町家保全継承担当）  
〒604-8571  
京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地  
電話 075-222-3503 FAX 075-222-3478  
メール machisai@city.kyoto.lg.jp

# ＜京町家に関する相談窓口・支援制度＞

別紙


支援制度等	概 要
1 相談	
(1) 京町家なんでも相談 (京都市景観・まちづくりセンター)	<p>京町家の適切な継承に向けた、維持管理、改修、活用等、様々なご相談をお受けします。</p> <p>[一般相談] (予約不要)            受付時間：月～土 9:00～21:30            日・祝 9:00～17:00            ※第3火曜日、年末年始(12/29～1/4)を除く。</p> <p>[専門相談] (要予約)            専門的な内容については、一般相談後、必要に応じて、大工、建築士、宅地建物取引士等の専門相談員が対応します。</p> <p><b>問合せ先：京都市景観・まちづくりセンター Tel 075-354-8701</b></p>
(2) 京町家相談会 (京町家情報センター、京町家作事組)	<p>京町家に関する改修・お手入れ・活用などのご相談</p> <p>日時：土曜日 10～16時(要申込)            ⇒ 京町家情報センター(活用・流通のご相談)            日曜日 10～16時(要申込)            ⇒ 京町家作事組(改修・構造のご相談)</p> <p>場所：釜座町町家            (京都市中京区三条通新町西入ル釜座町32)</p> <p><b>問合せ先：京町家情報センター Tel:075-213-1430</b>  <b>京町家作事組 Tel:075-252-0392</b>  <a href="http://www.kyomachiya.net">http://www.kyomachiya.net</a></p>
(3) 不動産無料相談 (京都府宅地建物取引業協会)	<p>正しい不動産取引、宅地、建物、賃貸借問題、苦情処理等について、協会の相談員が中立・公正な立場で相談に応じています。(弁護士・税理士による相談ではありません。)</p> <p>日時：【京都府宅地建物取引業協会 本部】            火曜日・金曜日 13～15時30分            【京都府宅地建物取引業協会 相談所北部】            毎月第1・第3火曜日 13～15時30分</p> <p>※ いずれも祝日は除きます。            ※ お盆や年末年始、協会事業により相談業務を休止する場合がありますため、事前に要問合せ</p> <p>場所：【京都府宅地建物取引業協会 本部】            (京都市上京区中立売通新町西入三丁町453-3)            【京都府宅地建物取引業協会 相談所北部】            (綾部市駅前通23 駅前大千ビル1階)</p> <p><b>問合せ先：【本部】(公社)京都府宅地建物取引業協会</b>  <b>Tel:075-415-2121</b>  <b>【相談所北部】(公社)京都府宅地建物取引業協会相談所 北部</b>  <b>Tel:0773-40-2535</b>  <a href="http://www.kyoto-takken.or.jp/kyokai/ep/free/index.htm">http://www.kyoto-takken.or.jp/kyokai/ep/free/index.htm</a></p>

支援制度等	概 要
(4) 不動産に関する相談 (全日本不動産協会)	<p>日時：【毎月】第1・第2・第3・第4火曜日 13時30分～午後4時（予約制，無料）</p> <p>場所：全日京都会館 （京都市中京区柳馬場通三条下ル槌屋町98-2）</p> <p>問合せ先：（公社）全日本不動産協会京都府本部 Tel：075-251-1177 <a href="http://www.kyoto.zennichi.or.jp">http://www.kyoto.zennichi.or.jp</a></p>
(5) 不動産なんでも相談 (不動産コンサルティング協会)	<p>不動産に関する様々な問題・お悩みにお答えします。（※概ね相談1件あたり1時間弱）</p> <p>日時：毎月第2・第4金曜日 13～16時（要申込）</p> <p>場所：京都府不動産コンサルティング協会事務所 （京都市中京区烏丸通蛸薬師上ル七観音町637 インターワンプレイス烏丸 2A）</p> <p>問合せ先：（一社）京都府不動産コンサルティング協会 Tel：075-251-1145 <a href="http://krca.main.jp">http://krca.main.jp</a></p>
(6) 賃貸住宅一般相談 (日本賃貸住宅管理協会)	<p>日時：毎月第1・第3木曜日 13～16時（要申込）</p> <p>場所：日本賃貸住宅管理協会 京都府支部事務局 （京都市中京区烏丸通蛸薬師上ル七観音町637）</p> <p>問合せ先：（公社）日本賃貸住宅管理協会 京都府支部 Tel：075-211-4774 <a href="http://www.jpm-kyoto.jp">http://www.jpm-kyoto.jp</a></p>
(7) すまいの相談 (京安心すまいセンター)	<p>すまいに関する相談に対して，解決のてがかりとなるアドバイスを 行ないます。</p> <p>日時：水曜日，祝日，年末年始を除く毎日 9時30分～17時</p> <p>場所：京（みやこ）安心すまいセンター （京都市中京区烏丸御池東南角アーバネックス御池ビル西館4階）</p> <p>問合せ先：京（みやこ）安心すまいセンター Tel:075-744-1670 <a href="http://www.kyoto-jkocha.or.jp/sumai/index.html">http://www.kyoto-jkocha.or.jp/sumai/index.html</a></p>
(8) 京町家の改修相談	<p>京町家の改修をお考えの方で耐震に不安をお持ちの方は，お気軽に お問い合わせください。</p> <p>日時：月曜日～金曜日 9～17時（要申込）</p> <p>場所：京都府建築士事務所協会 （京都市上京区釜座通榎木町上る東裏辻町417大和ビル内）</p> <p>問合せ先：（一社）京都府建築士事務所協会 Tel：075-222-1717 <a href="http://www.kyoto-kenchiku.com/index.php">http://www.kyoto-kenchiku.com/index.php</a></p>

支援制度等	概要
(9) 京都建築設計監理協会事務局	<p>日時：平日 10～12時（要申込）  場所：京都建築設計監理協会 事務局  （京都市中京区三条通烏丸東入る梅忠町 22 番地 2 中井ビル 5F）  <b>問合先：（一社）京都建築設計監理協会</b>  <b>mail：sekkan@titan.ocn.ne.jp</b>  <b>http://kyotosekkan.jp/</b></p>
(10) 京町家居住支援者会議相談窓口	<p>京町家の活用，改修に関する何でも相談窓口  日時：月曜日～土曜日 9時～18時（要申込）  場所：京町家居住支援者会議事務局  （京都市中京区油小路御池東北角 京都白水ビル 9F）  <b>問合先：京町家居住支援者会議 受付</b>  <b>Tel：075-256-2620</b>  <b>Mail：contact@machiya-shien.net</b>  <b>http://machiya-shien.net/</b></p>
(11) よしやまの町家見学・相談	<p>大工の技術，伝統工法による京町家改修モデルハウス「よしやまの町家」にて，相談に応じて時間を決めて開館します。  日時：日曜日（要申込）  場所：よしやまの町家  （京都市上京区葎屋町通下立売下ル丸屋町）  <b>問合先：京都府建築工業協同組合</b>  <b>Tel：075-802-1281</b>  <b>http://www.kyotokenkumi.or.jp</b></p>
(12) 認定非営利活動法人古材文化の会 事務局	<p>古民家や歴史ある建物の改修や維持管理，また古材の活用などに関するお悩みやご相談はお気軽にお問い合わせください。  日時：月曜日～金曜日 10～18時  場所：古材文化の会  （京都市東山区本町 17 丁目 354 番地）  <b>問合先：認定特定非営利活動法人古材文化の会 事務局</b>  <b>Tel：075-532-2103</b>  <b>http://www.kozai.or.jp/</b></p>
(13) 定期無料相談会（不動産鑑定士協会）	<p>みなさまの身近な相談相手として，不動産に関する悩みはなんでもご相談下さい。  日時：毎月第1・第3水曜日 13時30分～16時（要申込）  場所：京都府不動産鑑定士協会会議室  （中京区三条通烏丸東入る梅忠町 22 番地 2 中井ビル 3F）  <b>問合先：（公社）京都府不動産鑑定士協会</b>  <b>Tel：075-211-7662</b>  <b>http://www.kantei-kyoto.or.jp/</b></p>

支援制度等	概 要
(14) 無料相談会 (土地家屋調査士会)	<p>不動産の表示登記や土地の境界で困りごと、不安のある方はお気軽にお問合せ下さい。</p> <p>日時：毎月第2木曜日・第4火曜日 13～15時（要申込）</p> <p>場所：京都土地家屋調査士会館 （京都市中京区竹屋町通富小路東入魚屋町439）</p> <p>問合先：京都土地家屋調査士会館 Tel：075-221-5520 <a href="http://www.chosashi-kyoto.or.jp/consultation.html/">http://www.chosashi-kyoto.or.jp/consultation.html/</a></p>
(15) 登記・法律相談	<p>【司法書士による無料法律相談】</p> <p>土地や建物，相続，契約，会社の登記に関すること，遺言書の作成などのご相談</p> <p>日時：月曜日～金曜日 15～17時 木曜日 19～21時 土曜日 10～12時 日曜日 14～17時</p> <p>※ いずれも要申込</p> <p>場所：京都司法書士会館 （京都市中京区柳馬場通夷川上ル5-232-1）</p> <p>問合先：京都司法書士会 Tel：075-255-2566 <a href="http://www.siho-syosi.jp/soudan/center.htm">http://www.siho-syosi.jp/soudan/center.htm</a></p>
(16) 成年後見・相続	<p>【司法書士による無料相談】</p> <p>高齢者等の財産についての処分・管理に悩んだら…</p> <p>日時：土曜日 10～12時（要申込）</p> <p>場所：京都司法書士会館 （京都市中京区柳馬場通夷川上ル5-232-1）</p> <p>問合先：（公社）成年後見センター・リーガルサポート京都支部 Tel：075-255-2578） <a href="http://www.siho-syosi.jp/soudan/center.htm">http://www.siho-syosi.jp/soudan/center.htm</a></p>
(17) 相続個別相談会 (相続相談センター)	<p>相続に関する様々なお悩みにお答えします。相談会は事前予約制です。基本的には専属のコーディネーターが相談に当たりますが，相談内容によっては税理士や司法書士などの専門家が同席します。</p> <p>日時：毎月第1・第3日曜日，毎週水曜日 10時30分，13時，14時30分 （1日3回，一組につき1時間程度を予定）（要申込）</p> <p>場所：相続相談センター事務所 （京都市中京区烏丸通蛸薬師上ル七観音町637 インターワンプレイス烏丸 2A）</p> <p>問合先：（一社）相続相談センター Tel：075-211-1071 <a href="http://www.kyoto-souzoku.jp">http://www.kyoto-souzoku.jp</a></p>

支援制度等	概要
(18) かいけつサポート (調停センター)	<p>司法書士が調停人として、中立・公平な立場でトラブルを抱えた当事者による話し合いのお手伝いをします。</p> <p>日時：予約があれば、随時受付</p> <p>場所：京都司法書士会館 (京都市中京区柳馬場通夷川上ル5-232-1)</p> <p>問合先：京都司法書士会 調停センター Tel：075-251-8741</p>
(19) 京都銀行 住宅ローン御相談窓口	<p>土曜日・日曜日も午後5時まで、住宅ローン・リフォームローンに関するあらゆるご相談に、専門のスタッフがお応えいたします。</p> <p>日時：【本店ローン営業部】 月曜日～金曜日 9～17時(水曜日・祝日を除く) 土曜日・日曜日 9～17時</p> <p>【下鴨ローン営業部】 月曜日～金曜日 9～17時(水曜日・祝日を除く) 土曜日・日曜日 9時30分～17時</p> <p>※いずれも要申込</p> <p>場所：【本店ローン営業部】 (京都市下京区烏丸通松原上る薬師前町700 京都銀行本店東館1階)</p> <p>【下鴨ローン営業部】 (京都市左京区下鴨本町25 京都銀行下鴨支店内)</p> <p>問合先：【本店ローン営業部】 Tel：075-361-2208 【下鴨ローン営業部】 Tel：075-721-1501 <a href="http://www.kyotobank.co.jp">http://www.kyotobank.co.jp</a></p>
(20) 京都信用金庫 住宅ローンプラザ	<p>京町家購入資金・改装資金等、お気軽にご相談ください。</p> <p>日時：9～17時(要申込) (12月31日、1月1日～3日、5月3日～5日を除く)</p> <p>場所：京都信用金庫本店ビル1階 (京都市下京区四条通柳馬場東入る立売東町7番地)</p> <p>問合先：Tel：0120-501-230 <a href="http://www.kyoto-shinkin.co.jp/catalog/s07-850.htm">http://www.kyoto-shinkin.co.jp/catalog/s07-850.htm</a></p>
(21) 京都中央信用金庫	<p>京町家に関する相談会やセミナーをご案内しております。また、「京町家レジデンスローン」「京町家ビジネスローン」をお取扱いしております。お気軽にお問い合わせください。</p> <p>日時：平日 8時45分～17時(休業日を除く)</p> <p>場所：京都中央信用金庫 営業推進第一部 または 本支店窓口</p> <p>問合先：Tel：075-223-8381 Fax：075-251-0570 <a href="http://www.chushin.co.jp">http://www.chushin.co.jp</a></p>

支援制度等	概要
<b>2 耐震</b>	
(1) 京町家耐震診断士派遣事業	<p>耐震性能を把握するために、耐震診断士を派遣。目視などによる調査を行い、現状の図面の作成や、耐震診断を実施。(無料)</p> <p>問合せ先：京（みやこ）安心すまいセンター            (京都市中京区烏丸御池東南角アーバネックスビル西館4階)            Tel：075-744-1631</p> <p>開館時間：午前9時30分～午後5時            (窓口申請は午後4時30分まで)            ※休館日：水曜日、祝日、年末年始</p>
(2) 京町家等耐震改修助成事業	<p>地震に安全な構造にするための耐震改修工事に対し、その費用の一部を補助します。</p> <p>【補助限度額<sup>※1</sup>】</p> <p>以下の①～③のうち、いずれか少ない額</p> <p>① 補助対象費用の80%</p> <p>② 1戸あたり最大120万円<sup>※2</sup></p> <p>③ 長屋等の場合、1棟あたり最大600万円</p> <p>※1 密集市街地等で一定の防火対策を併せて行う場合に、補助金の上乗せ制度を利用できます。</p> <p>※2 延べ面積が120㎡を超える場合、超過部分1㎡当たり1万円引き上げます。(引き上げ後最大300万円)</p> <p>問合せ先：京（みやこ）安心すまいセンター            (京都市中京区烏丸御池東南角アーバネックスビル西館4階)            Tel：075-744-1631</p> <p>開館時間：午前9時30分～午後5時            (窓口申請は午後4時30分まで)            ※休館日：水曜日、祝日、年末年始</p>
 <p>今年度から拡充!</p>	
(3) まちの匠の知恵を活かした京都型耐震リフォーム支援事業	<p>日常的なリフォームに併せて耐震改修を進めるため、耐震性が確実に向上する工事をあらかじめメニュー化し、その耐震改修工事の費用の一部を補助します。</p> <p>問合せ先：京（みやこ）安心すまいセンター            (京都市中京区烏丸御池東南角アーバネックスビル西館4階)            Tel：075-744-1631</p> <p>開館時間：午前9時30分～午後5時            (窓口申請は午後4時30分まで)            ※休館日：水曜日、祝日、年末年始</p>
<b>3 改修</b>	
(1) 京町家まちづくりファンド	<p>京町家を伝統的意匠に修復する工事などに対して、工事費用の一部を助成しています。</p> <p>問合せ先：京都市景観・まちづくりセンター            Tel 075-354-8701 <a href="http://kyoto-machisen.jp/">http://kyoto-machisen.jp/</a></p>



支援制度等	概要
(2) 景観重要建造物・歴史的風致形成建造物の指定・助成	<p>良好な景観の形成や歴史的風致の形成に重要なものとして、景観重要建造物や歴史的風致形成建造物の指定を受けることで、修理・修景工事に係る費用の一部を助成しています。（景観重要建造物等の指定を受けた場合、増築や外観の変更等に許可等が必要となります。）</p> <p><b>問合せ先：京都市景観政策課 Tel：075-222-3397</b></p>
(3) 空き家活用・流通支援等補助金	<p>空き家を賃貸用または売却用として流通させる場合や、まちづくり活動拠点等の目的で活用する場合、改修工事や家財の撤去に係る費用の一部を補助します。</p> <p><b>問合せ先：京都市まち再生・創造推進室 Tel：075-222-3503</b></p>
(4) 京町家の改修に対する助成制度（準備中）	<p>「京都市京町家の保全及び継承に関する条例」（以下「京町家条例」という。）に基づき指定した京町家<sup>※3</sup>に対する改修助成を創設します。（準備中）</p> <p>※3 京町家条例に基づき、趣ある町並み又は個性豊かで洗練された生活文化の保全及び継承を効果的に図るために指定した京町家や、指定した地区にある京町家</p> <p><b>問合せ先：京都市まち再生・創造推進室 Tel：075-222-3503</b></p>
<b>4 活用等</b>	
(1) 地域の空き家相談員	<p>京都市が、地域に身近な「まちの不動産屋さん」を「京都市地域の空き家相談員」として登録し、リストを公開（ホームページ等）しています。（相談無料）</p> <p><b>問合せ先：京都市まち再生・創造推進室 Tel：075-222-3503</b></p>
(2) 京町家所有者と活用希望者等のマッチング制度（準備中）	<p>京町家に関する総合的な情報発信サイトの運用や、京町家所有者の相談に対応するマッチング制度を運用予定。（準備中）</p> <p><b>問合せ先：京都市まち再生・創造推進室 Tel：075-222-3503</b></p>
<b>5 啓発</b>	
(1) 京町家カルテ、京町家プロフィール	<p>京町家の所有者の方に、自らの京町家の価値を理解していただき、今後の維持、管理、継承などに役立てていただくための資料です。</p> <p><b>問合せ先：京都市景観・まちづくりセンター</b>  <b>Tel 075-354-8701</b>  <a href="http://kyoto-machisen.jp/">http://kyoto-machisen.jp/</a></p>