

京都市すまい体験館からのお知らせ

平成24年度 専門家向けすまいスクールの開催について

「インスペクション（住宅診断）」

～良質な既存住宅を安心して取得できる環境整備に向けて～

京都市では、持ち家総数34万4千戸（平成20年）のうち「中古住宅の購入によるもの」は約4分の1に止まっており、また、中古住宅取引の割合も諸外国に比べて低い状況です。こうした既存住宅の流通を妨げる一因としては、多くの消費者にとって既存住宅の品質が分かりにくく不安であることなどが考えられます。

こうしたことを背景に、京都市では、既存住宅の住宅性能表示制度や瑕疵担保制度、第三者による「インスペクション（住宅診断）」の普及など、良質な既存住宅を消費者が安心して取得できる環境整備に向けて取り組んでおり、この度、不動産・建築に関わる専門家の皆様を対象に、「インスペクション（住宅診断）」をテーマとした「専門家向けすまいスクール」（主催：京都市すまい体験館）を開催いたします。

この機会に、「インスペクション（住宅診断）」の必要性や方法などについて知っていただき、実際の中古住宅取引での活用や住宅診断の担い手としての実務につなげていただけたらと思います。奮って御参加ください。

※「インスペクション（住宅診断）」：住宅取引に際して、第三者の専門家が建物の状態を客観的に調査・診断を行うもの

記

- 1 講座名 平成24年度専門家向けすまいスクール「インスペクション（住宅診断）」
- 2 開催日時 平成25年2月13日（水） 午後1時30分から午後4時30分まで
- 3 会場 京都市国際交流会館 1階イベントホール （裏面＜会場：交通案内＞参照）
- 4 講座内容 (1)「インスペクション（住宅診断）の必要性」
講師：特定非営利活動法人 日本ホームインスペクターズ協会
（中古住宅流通の安心性を高めるインスペクションの重要性と方法）
(2)「住宅リフォームに関する支援制度について」
講師：京都市都市計画局住宅室住宅政策課職員
- 5 対象者 京都市内の不動産会社、建築会社、工務店、設計事務所に勤務の方等
- 6 受講料 無料
- 7 定員 100名（事前申込制・多数抽選）
- 8 申込方法 申込締切日まで、電話、FAX、又はホームページの申込みフォームにて受け付けます。
「申込者の氏名、受講希望人数、勤務先（会社名又は団体名・住所・電話番号）」をお知らせください。申込多数の場合は抽選で決定します。申込締切日に定員に達していない場合は、先着順で受付を行い、定員に達し次第受付を締め切ります。結果は、申込者全員にハガキでお知らせします。
- 9 申込締切日 平成25年2月7日（木）午後4時30分

<申込み・問い合わせ先>

京都市すまい体験館

開館時間：午前10時から午後5時まで（電話受付：午後4時30分まで）

休館日：水曜日・祝日・年末年始

TEL：075-693-5131 FAX：075-662-0397

URL：（パソコン）<http://www.kyoto-sumai.jp/>（携帯電話）<http://www.kyoto-sumai.jp/mobile/>

<会場：交通案内> ※公共交通機関を御利用ください。

京都市国際交流会館

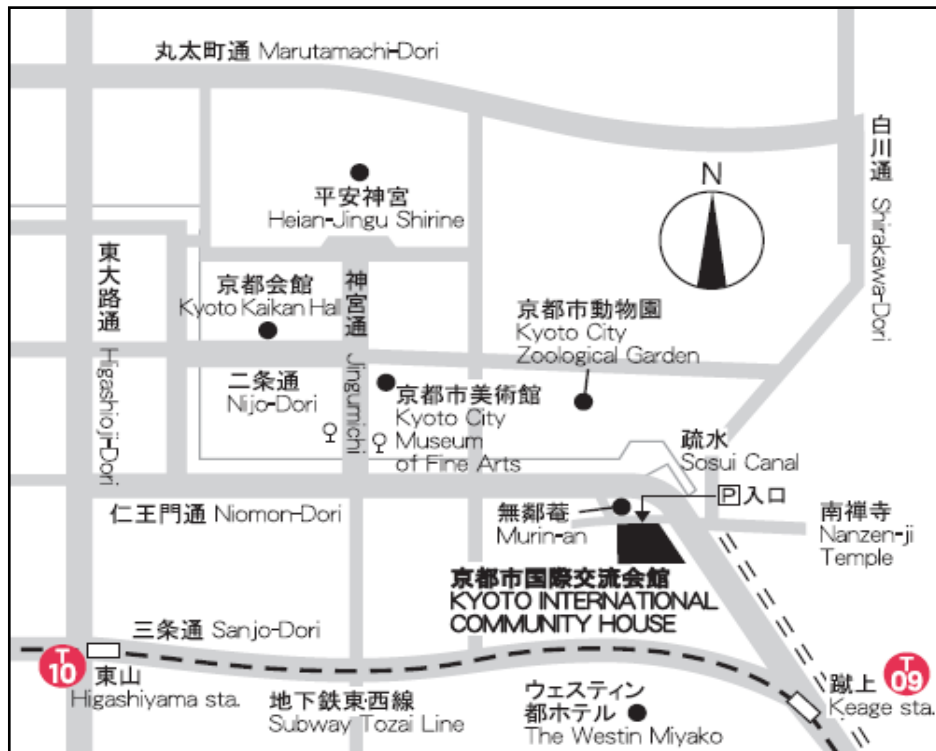
京都駅から：地下鉄烏丸線に乗り、「烏丸御池」駅で東西線に乗り換え、「蹴上」駅下車 北へ徒歩6分

市バス 5, 特5系統に乗り、「京都会館美術館前」下車 東へ徒歩10分

三条京阪駅から：地下鉄東西線に乗り、「蹴上」駅下車 北へ徒歩6分

市バス5, 特5系統に乗り、「京都会館美術館前」下車 東へ徒歩10分

四条河原町から：市バス 5, 特5系統に乗り、「京都会館美術館前」下車 東へ徒歩10分



F A X 専用申込書 (075-662-0397)

申込者氏名 (複数で申込み場合は代表者の氏名) ふりがな.....	受講希望人数 (代表者含む) 人
勤務先の会社・団体名等	勤務先の電話番号
勤務先の住所 〒 -	
受講票送付先 ※基本的に勤務先の住所に送付しますが、違う住所をご希望の場合のみご記入ください。 〒 -	

※上記申込書に記入の上、京都市すまい体験館までFAXしてください。

※お送りいただいた個人情報は、本事業の目的以外には使用いたしません。



運営：(株)京都すまいづくりセンター (京都市安心すまいづくり推進事業)